


ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA COMUNEI BRABOVA  
Strada Centrala , nr 126, comuna Brabova  
Tel : 0251 447 310  
Email: primarie@primariabrabova.ro

Nr1714./18.06.2024

Aprobat,  
Primar  
Plesa Vergil



**CAIET DE SARCINI**  
**pentru atribuirea contractului avand ca obiect PROIECTARE SI EXECUTIE**  
**LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL "MODERNIZAREA, CRESTEREA**  
**EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMARIEI BRABOVA SI**  
**REFACEREA ZIDULUI DE SPRIJIN"**

**1. INTRODUCERE:**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară.

Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică care nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini va fi declarată neconformă .

**Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de Sarcini.**

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

**2. DATE GENERALE**

**Denumirea obiectivului de investitii:**

**2.1 Denumirea lucrării:" MODERNIZAREA, CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMARIEI BRABOVA SI REFACEREA ZIDULUI DE SPRIJIN";**

**2.2 Amplasamentul lucrării:** Strada Centrala , nr 126, comuna Brabova, judetul Dolj.

**2.3 Beneficiarul :** PRIMARIA BRABOVA; CIF 4554076 ; Adresa: Strada Centrala , nr 126, comuna Brabova, judetul Dolj. Nr. telefon: 0251 447 310

**2.4 Surse de finanțare:** Bugetul Local.

### **3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Atribuirea Contractului având ca obiect PROIECTARE SI EXECUTIE” pentru obiectivul MODERNIZAREA, CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI BRABOVA SI REFACEREA ZIDULUI DE SPRIJIN”

#### **4. INFORMAȚII GENERALE:**

##### **4.1 Asezare:**

Teritoriul administrativ al comunei Brabova este situat în partea nord-vestică a județului Dolj, subunitate sudică a podisului Getic și este străbătută în zona centrală de la est la vest de D.J. 606 Craiova-Brabova-Cleanov -Vinju Mare. Se învecinează ; la N-comuna Sopot ; la S-comuna Vela și Terpezita ; la E-comuna Plesoi ; la V- comuna Seaca de Pădure.

##### **4.2. Informații privind regimul juridic al terenului:**

**REGIMUL JURIDIC:** Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Brabova și aparține domeniului public al UAT Brabova .

Entitatea responsabilă pentru implementarea proiectului este – Primăria Comunei Brabova, jud. Dolj.

##### **4.3 Particularități ale amplasamentului**

**REGIMUL JURIDIC:** Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Brabova și aparține domeniului public al UAT Brabova

**REGIMUL ECONOMIC:**Folosința terenului conform extrasului de carte funciara nr.32047 – curți construcții. Destinația după P.U.G. – zona instituii publice și servicii.

Suprafața terenului –3965,00 mp din acte și din măsurători.

P.O.T. maxim = 35%

C.U.T. maxim = 1.2, H<sub>Max</sub>=P+2

##### **4.4 Necesitatea și oportunitatea lucrării:**

În urma activității de investigație a sediului primăriei Brabova, efectuată de către un expert tehnic atestat, s-a constatat faptul că se află într-o stare care necesită lucrări de modernizare și reabilitare, în vederea asigurării stabilității construcției la seism, dar și lucrări de ce presupun reafacerea finisajelor interioare și exterioare existente, înlocuirea învelitorii, precum și amenajarea unui grup sanitar în subsol, pentru aducerea la standardele și normativele în vigoare privind cladirile administrative.

De asemenea, având în vedere starea avansată de degradare a zidului de sprijin, care pune problema siguranței, ținând cont de topografia terenului și diferența de cota de nivel, este necesară reafacerea aceluia zid în totalitate.

## **5. INFORMATII PRIVIND ACTIVITATILE SOLICITATE PRIN CAIETUL DE SARCINI**

### *1. ACTIVITATE DE PROIECTARE :*

- ELABORARE Documentatie tehnica privind obtinerea Autorizatiei de construire (DTAC) ;
- ELABORARE Documentatie tehnica privind organizarea executiei (DIOE);
- ELABORARE Documentatie privind avize si acorduri;
- ELABORARE Proiect tehnic de executie si Detalii de executie (PT+DDE);
- Asistenta tehnica din partea proiectantului;
- Documentatie As-build.

### *2. ACTIVITATEA DE EXECUTIE LUCRARI CONFORM PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE.*

## **5. DESCRIEREA LUCRARILOR CE VOR FI EXECUTATE SI CERINTELE MINIME PRIVIND ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE**

Se vor repara eventualele fisuri sau crapaturi din zidaria peretilor cu mortare epoxidice sau prin injectare cu rasini epoxidice :

- se vor inlocui toate elementele degradate ale sarpantei si ale planseului din lemn cu elemente identice, montate in aceleasi pozitii – cca. 30%;
- se realizeaza rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati si se reabiliteaza scarile exterioare. Intre fundatiile noi ale scarilor si rampei si fundatiile existente se vor realiza rosturi de separare, se vor lua masuri pentru inchiderea rosturilor la partea superioara pentru a impiedica patrunderea apelor meteorice in zona fundatiilor;
- se realizeaza anveloparea;
- se realizeaza trotuare perimetrare cu panta corespunzatoare spre exterior;
- se realizeaza hidroizolatia rosturilor dintre trotuare si fundatiile existente pentru a impiedica infiltrarea apelor meteorice in zona fundatiilor;
- se reface invelitoarea;
- se monteaza jgheburile, burlanele si parazapezile;
- se refac instalatiile electrice si sanitare;
- se refac finisajele in zonele de interventie;
- Referitor la desfacerile nestructurale de tencuiele, astereala, invelitoare, etc. propuse a se realiza, acestea se vor face doar **MANUAL** si cu scule si utilaje de mica putere;

- avand in Vedere starea avansata de degradare se va demola **ZIDULDE SPRIJIN** si se va realiza o constructie noua, realizata conform normelor de proiectare in vigoare;
- Deoarece cladirea are fundatiile amplasate la limita zonei de inghet-dezghet, nu este necesara subzidirea fundatiilor existente.

Beneficiarul va asigura intocmirea, pastrarea si completarea permanenta a Cartii Tehnice a constructiei de catre personal autorizat, conform Ord. 31/N/95 a MLPAT si P130/97 cap. 3 "Urmarirea curenta a comportarii constructiei" si Anexa 1.  
Constructia proiectata nu necesita o urmarire speciala in sensul cap. 4 din P130 /1997.

Executia acestor lucrari specifice va fi executata de personal specializat, care va indica procedeul de lucru, succesiunea operatiilor, fisa tehnologica, etc. Prin proiectarea tehnologica si de detaliu se va asigura evitarea de accidente tehnice pe durata executiei. Tehnologia de executie propusa este accesibila, toate procedeele tehnologice fiind omologate si aflate in practica curenta.

Lucrarile nu prezinta solutii tehnologice noi, necunoscute sau neutilizate in tara. Din acest motiv nu se considera necesar un plan tehnologic, urmand ca acesta sa fie detaliat de comun acord cu executantul lucrarii functie de dotarea tehnica a acestuia. Proiectarea tehnologica de detaliu nu constituie obiectul documentatiei faza DTAC si PT si se va intocmi de catre constructor prin Responsabili tehnici cu executia lucrărilor de construcții, atestati tehnico-profesional, cu respectarea cerintei de a se utiliza tehnologii adecvate care sa mentina vibratiile in limitele impuse de normele tehnice actuale.

Pe durata executiei lucrarilor, se vor respecta "Codul de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat" indicativ **NE 012/1- 2007** si **NE 012/2-2010** si **NE 036 – 2014** – « Cod de practica pentru executarea si urmarirea executarii lucrarilor din zidarie ».

Executantul va respecta cu strictete ordinea propusa a lucrarilor. Totodata el isi va lua toate masurile de protectia muncii pe care le crede necesare desfasurarii in deplina siguranta a lucrarii, atit in ce priveste prevenirea accidentelor muncitorilor cat si a prevenirii accidentelor din zona limitrofa lucrarilor.

Pe durata executiei lucrarilor se vor respecta, normele in vigoare privind protectia la actiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si normele in vigoare privind protectia, tehnica securitatii si igiena muncii.

*Masurile prevazute mai sus au un caracter obligatoriu si Pe parcursul decopertarilor si a avansarii lucrarilor de executie, se vor semnala de catre constructor si beneficiar, eventualele degradari ascunse si neconcordante fata de situatia actuala, si fata de constatările si considerentele din proiectul tehnic de executie. Acestea vor fi insusite de proiectantul de rezistenta, care va lua masurile necesare de adaptare a proiectului si detaliilor respective la situatia concreta din teren cu consultarea expertului. In cadrul proiectului se vor prevedea in*



*acest caz toate masurile suplimentare, considerate ca necesare pentru sporirea capacitatii de rezistenta de ansamblu si de detaliu a constructiei.*

Referitor la lucrările de intervenție necesare pentru anvelopa clădirii și instalațiile de încălzire și preparare a apei calde de consum, sunt necesare urmatoarele :

- Termoizolare pereti exteriori opaci cu un strat termoizolant de 10 cm (vata bazaltica recomandat sau polistiren).
- Termoizolare planseu peste subsol cu un strat termoizolant de 10cm
- Termoizolare planseu sub pod cu un strat termoizolant (vata bazaltica/spuma poliuretanică rigida / polistiren extrudat sau expandat/vata minerala) de 20cm grosime
- Termoizolare soclu cladire cu polistiren extrudat de 5-10cm grosime, care se va prelungi minim 30cm sub cota trotuar protectie/teren amenajat
- OPTIONAL: Inlocuire tamplarie din pvc 2 foi geam invecitata, imbatranita, atehnica, fara agremente tehnice, cu tamplarie cu 3 foi geam termoizolant si fante higroreglabile; (conform Mc001-2022, RI= 0,77m<sup>2</sup>K/W, pentru cladiri renovate NZEB)
- OPTIONAL: Inlocuirea/modernizarea /refacerea sistemului de iluminat, înlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic(surse LED
- Apa calda de consum se va asigura cu boiler cu acumulare si se vor monta panouri termice solare pentru apa calda de consum 70% din necesar ( estimat 70% din necesar, considerandu-se apa calda ca „apa preincalzita/apa rece in sistemul de incalzire a apei calde”, si restul de 30% cu energie electrica din SEN)

**Proiectul tehnic de executie va respecta in mod obligatoriu urmatoarele exigente minimale:**

- Elaborarea proiectului tehnic de executie se va face de catre o firma specializata in concordanta cu constatările, concluziile si masurile de interventie din raportul de expertiza si auditul energetic.
- In conformitate cu Legea 10/1995 si H.G. 925/95 documentatia structurii de rezistenta, a instalatiilor electrice si a instalatiilor sanitare trebuie verificata integral de catre verificatori atestati M.L.P.A.T.).

De asemenea, proiectantul este obligat sa asigure asistenta tehnica pe durata executiei lucrarilor.

## **7. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

Se va acorda lucrărilor executate o perioadă de garanție de minim 2 ani, perioadă în care executantul va remedia pe propria cheltuială eventualele neconformitățile apărute.

În cazul în care acesta nu va interveni operativ, după semnalarea oficială, conform termenelor oferite, beneficiarul poate executa reparațiile pe propria cheltuială și propriile resurse urmând ca cheltuielile să fie scăzute din garanția de bună execuție.

Garanția de bună execuție va fi de 10% din valoarea ofertei, urmând a se returna integral la momentul recepției finale, după perioada de garanție.

## 8. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

În cadrul secțiunilor de mai jos se vor depune următoarele documente:

### 8.1 .Documente de calificare

- Certificatul constatator emis de O.N.R.C. – din care sa reiasa domeniul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C
- declaratie privind sanatate si protectia muncii
- declaratie privind evitarea conflictului de interese
- declaratie privind neincadrarea in prevederile art 165 din lg 98
- declaratie privind neincadrarea in prevederile art 167
- declaratie privind neincadrarea in prevederile art 59 si 60 din lg 98
- declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute de art 164 din lg 98
- Declaratia pe propria raspundere prin care operatorul economic declara faptul ca la elaborarea ofertei a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de mediu ,social si cu privire la relatiile de munca pe toata durata indeplinirii a acordului cadru.

### 8.2 Propunere tehnică

- Prezentarea modului de realizare a lucrărilor și tehnologiile aplicate – cf Caiet de sarcini
- Grafic de proiectare și execuție a lucrărilor pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări
- Planul de Asigurare a Calității lucrărilor
- Modelul de contract asumat de către ofertant.

### 8.3 Propunerea financiară – Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

- formularul de ofertă; (lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract);
- Oferta financiara detaliata pentru servicii de proiectare aferente investitiei “MODERNIZAREA, CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMARIEI BRABOVA SI REFACEREA ZIDULUI DE SPRIJIN”
- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări .

## 9. ANEXE:

- Listele de cantitati fara valori in vederea ofertarii.
- DALI.

INTOCMIT,  
Baboianu Sorin

